



News 3/ 2007

NRW-Landesregierung will Pflicht zur Dichtheitsprüfung aus der Bauordnung ins Landeswassergesetz übertragen

Der viel diskutierte § 45 der BauONW, der in Nordrhein-Westfalen eine Pflicht zum Dichtheitsnachweis für alle Schmutzwasser führenden Grundstücksentwässerungsleitungen begründete, steht offenbar vor dem Aus. Die NRW- Landesregierung erklärte in einem Schreiben an die Bauaufsichtsbehörden, sie beabsichtige in einem 2006 in die Wege zu leitenden Gesetzgebungsverfahren, die Dichtheitsprüfung für Grundstücke ins Landeswasserrecht zu übertragen. Den Kommunen wird in dem Schreiben indirekt eine zurückhaltende Vorgehensweise beim Vollzug der zum 31.12.2005 abgelaufenen Befristungen für Grundstücke in Wasserschutzgebieten nahe gelegt. Nachstehend der Originaltext des Schreibens :

Dichtheitsprüfung für private Abwasserleitungen gemäß § 45 BauO NRW

Die Bauaufsichtsbehörden werden nochmals auf Folgendes hingewiesen:

Die zum Ende dieses Jahres ablaufende Frist in § 45 Abs. 5 BauO NRW betrifft nicht die Sanierung der Abwasserleitungen, sondern nur deren Dichtheitsprüfung.

Die Bauaufsichtsbehörden sind als Sonderordnungsbehörden zwar berechtigt und verpflichtet zu überwachen, dass die Anforderungen der Landesbauordnung befolgt werden. Es ist jedoch nach Ablauf der Frist zunächst Sache der abwasserbeseitigungspflichtigen Kommunen, ob sie verlangen, dass ihnen die Bescheinigungen über die Dichtheitsprüfungen vorgelegt werden. Die unteren Bauaufsichtsbehörden haben keinen Anlass, von sich aus unmittelbar nach dem 31.12.2005 die Vorlage der Dichtheitsbescheinigungen zu verlangen.

Im Übrigen ist beabsichtigt, schon in Kürze die Regelung der Dichtheitsprüfung aus systematischen Gründen in das Landeswassergesetz zu übernehmen. Das MUNLV wird das Verfahren zur Änderung des Landeswassergesetzes kurzfristig einleiten.

Mit freundlicher Empfehlung
Ihre

Umweltschutzakademie, Inh. Friedr.-W. Laube, Frintroper Str. 403, 45359 Essen

Fon: 0201/ 43 880-0

Fax: 0201/ 43 880-11

e-mail: info@umweltschutzakademie.de

Neue Seminartermine unter: www.Umweltschutzakademie.de